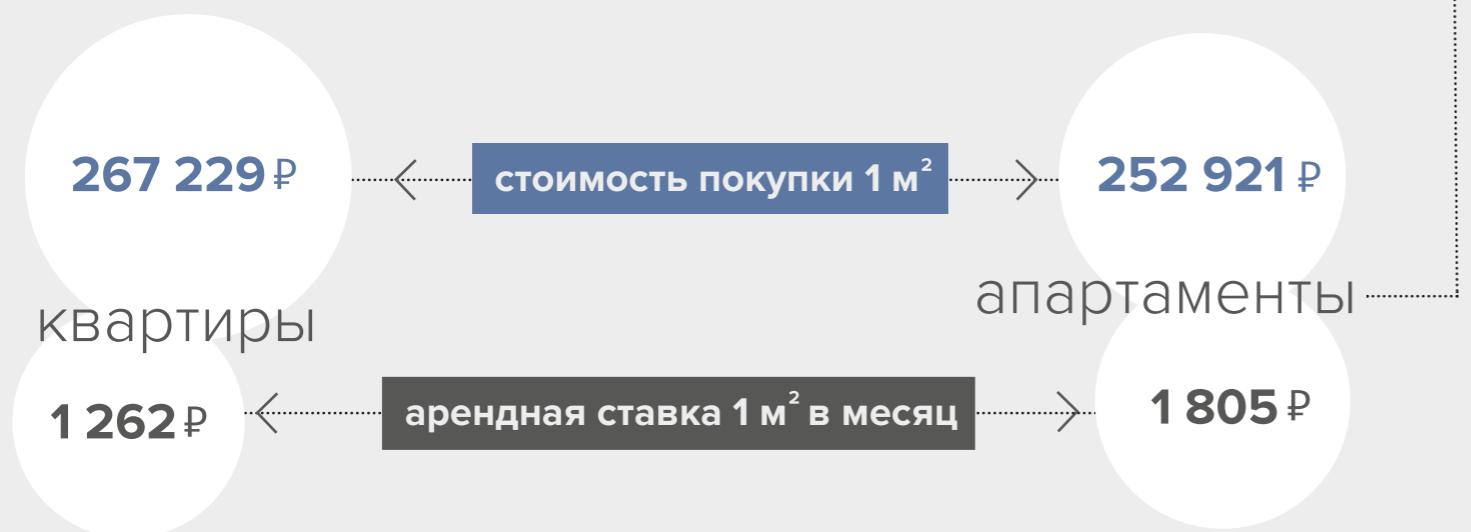


ПРЕИМУЩЕСТВА АПАРТАМЕНТОВ

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ
БИЗНЕС-КЛАССА, Г. МОСКВА

Превалирующая ставка аренды апартаментов над квартирами и более низкая стоимость квадратного метра являются причиной высокой доходности и короткого срока окупаемости.



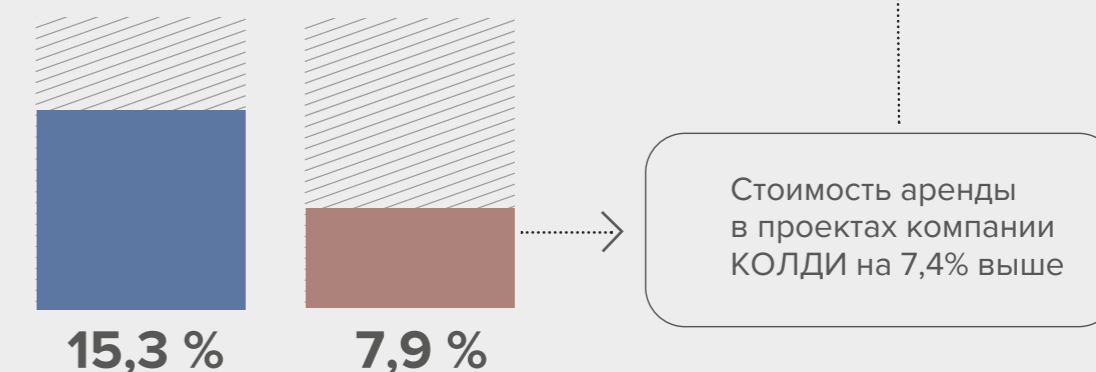
АПАРТАМЕНТЫ ЭТО:

Уникальная авторская архитектура

Принцип «все включено»: лобби, консьерж-сервис, бар, спортивный зал

Бизнес с высокой ликвидностью

ДОХОДНОСТЬ НА ПРИМЕРЕ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ KLEINHOUSE И LOFTEC В СРАВНЕНИИ С КОНКУРЕНТАМИ В ЛОКАЦИИ



ПРОЕКТ	ПЛОЩАДЬ, М²	СТОИМОСТЬ 1 М², РУБ.	СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ	СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В МЕСЯЦ	СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В ПЕРВЫЙ ГОД	СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В ГОД ЗА ВЫЧЕТОМ НАЛОГОВ	ИНДЕКСАЦИЯ СТАВКИ АРЕНДЫ	ОКУПАЕМОСТЬ, ЛЕТ	ДОХОДНОСТЬ, %
KleinHouse	35	290 000 ₺	10 150 000 ₺	95 000 ₺	1 140 000 ₺	1 060 800 ₺	5%	8,3	12,1
LOFTEC	35	260 000 ₺	9 100 000 ₺	110 000 ₺	1 320 000 ₺	1 233 600 ₺	5%	6,5	15,3
Прочие проекты в локации	35	260 000 ₺	9 100 000 ₺	55 000 ₺	660 000 ₺	627 600 ₺	5%	12,6	7,9

ПРОЕКТ LOFT.FM

ГОТОВЫЙ БИЗНЕС-ПЛАН ПО ПОЛУЧЕНИЮ ДОХОДНОСТИ

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ
ПРОДУКТ
С ДОХОДНОСТЬЮ
ОТ 10 ДО 20%

ДАННЫЕ О ПРОЕКТЕ

Площадь, м ²	от 15 до 53
Стоимость, руб./м ²	от 221 000 до 295 000
Стоимость покупки, руб.	от 5 000 000 до 12 000 000
Окупаемость, лет	от 5 до 10
Доходность, % годовых	от 10 до 20

БИЗНЕС-ПЛАНЫ НА ПРИМЕРЕ ЛОФТА ПЛОЩАДЬЮ 36 М²

МОДЕЛЬ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ

ПРОЕКТ	ПЛОЩАДЬ, М ²	СТОИМОСТЬ 1 М ² , РУБ.	СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ	СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ	СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В МЕСЯЦ	СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В ПЕРВЫЙ ГОД	СТОИМОСТЬ ЗА ВЫЧЕТОМ НАЛОГОВ	ИНДЕКСАЦИЯ СТАВКИ АРЕНДЫ	ОКУПАЕМОСТЬ, ЛЕТ	ДОХОДНОСТЬ, %
LOFT.FM (без разделения)	36	222 000 ₺	7 992 000 ₺	720 000 ₺	65 000 ₺	780 000 ₺	711 540 ₺	5%	9,6	10,4

ДОХОДНОСТЬ
10,4%

МОДЕЛЬ ДОЛГОСРОЧНОЙ АРЕНДЫ С ФУНКЦИОНАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

ПРОЕКТ	ПЛОЩАДЬ, М ²	СТОИМОСТЬ 1 М ² , РУБ.	СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ	СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ	СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В МЕСЯЦ	СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В ПЕРВЫЙ ГОД	СТОИМОСТЬ ЗА ВЫЧЕТОМ НАЛОГОВ	ИНДЕКСАЦИЯ СТАВКИ АРЕНДЫ	ОКУПАЕМОСТЬ, ЛЕТ	ДОХОДНОСТЬ, %
LOFT.FM (с разделением)	36	222 000 ₺	7 992 000 ₺	900 000 ₺	100 000 ₺	1 200 000 ₺	1 114 740 ₺	5%	6,3	15,9

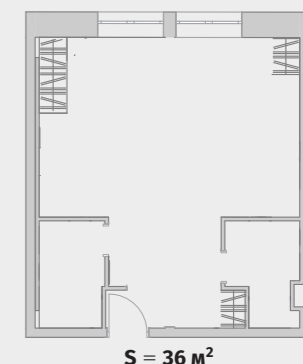
ДОХОДНОСТЬ
15,9%

МОДЕЛЬ В&В* БИЗНЕС-АРЕНДЫ

ПРОЕКТ	ПЛОЩАДЬ, М ²	СТОИМОСТЬ 1 М ² , РУБ.	СТОИМОСТЬ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ	СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ	СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В МЕСЯЦ	СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ В ПЕРВЫЙ ГОД	СТОИМОСТЬ ЗА ВЫЧЕТОМ НАЛОГОВ	ИНДЕКСАЦИЯ СТАВКИ АРЕНДЫ	ОКУПАЕМОСТЬ, ЛЕТ	ДОХОДНОСТЬ, %
LOFT.FM (посуточно)	36	222 000 ₺	7 992 000 ₺	900 000 ₺	125 000 ₺	1 500 000 ₺	1 402 740 ₺	5%	5	20

ДОХОДНОСТЬ
20%

стандартная планировка



функциональная планировка

